



Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

T: 07 816 38 70
F: 07 816 38 80
E: ue.sevnica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-337/2019/17

Datum: 24. 12. 2019

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 – GZ, 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo manj zahtevnega objekta – hidravlične izboljšave v Občini Sevnica, Odsek 2 : vodovod Sevnica – Nova gora (odsek Log – Orle), začeti na zahtevo investitorke Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki **Občini Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica** se dovoljuje **gradnja hidravličnih izboljšav v Občini Sevnica, Odsek 2 : vodovod Sevnica – Nova gora (odsek Log – Orle)**.
2. Opis gradnje, vrsta objekta in klasifikacija objekta

zahtevnost objekta	lokalni vodovod - manj zahteven objekt
klasifikacija objekta po CC - SI	lokalni vodovod : 22221 – lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
zazidana površina	dolžina 2812 m
opis objekta	povezovalni cevovod vodooskrbnih sistemov Sevnica in Primož
druge značilnosti objekta	povezovalni cevovod DN 100 in PE d125/102,2 v dolžini 2812 m
Odmiki:	odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč znašajo najmanj 0,5 m.

3. Novogradnja vodovoda je predvidena na zemljiščih s **parc. št. 2534/7, 1422/60, 1361/1, 1362/1, 1363, 1364/1, 2534/26, 1326/1, 1325/1, 1324/1, 1323/1, 1322/1, 1321/3, 1321/5, 1320/1, 1319/1, 1315/5, 1315/3, 2532/210, 2532/617, 2532/257, 2532/495, 2532/252, 2532/251, 2532/249, 2532/250, 2532/246, 1422/10, 1422/73, 1422/75, 1422/76, 1422/4, 1422/176, 2534/32, vse k. o. 1391 – Log in parc št. 2532/761, 2532/760, 2532/201, 2532/206, 2532/544, 2532/205, 2532/645, 2532/646, 2532/203, 2532/209, vse k. o. – Hubajnica**.
4. Dela se morajo izvajati skladno s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 1807-SE/V/002, ki jo je v maju 2019 izdelalo podjetje JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, odgovorna oseba projektanta in odgovorni vodja projekta Mitja Udovč, dipl. inž. gr. (identifikacijska številka IZS G-3093). Sestavni del projektne dokumentacije je tudi:
5. K nameravani gradnji so bila pridobljena mnenja naslednjih mnenjedajalcev:
 - Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – pozitivno mnenje o skladnosti načrtovanih ureditev s prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica, št. 3510-0201/2019 z dne 3. 12. 2019;
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto – soglasje št. 37167-1964/2019/5 (1512) z dne 22. 5. 2019;
 - Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice – mnenje št. 3407-76/19-2 z dne 22. 5. 2019;

- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana – pozitivno mnenje št. S19-300/P-MP/RKP z dne 8. 7. 2019;
- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – mnenje št. 3502-0125/2018 z dne 30. 7. 2018;
- Javno podjetje Komunala d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – mnenje k DGD projektni dokumentaciji št. 1807-SE/V/002 z dne 30. 5. 2019;
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – projektni pogoji št. 1135655 z dne 26. 7. 2018 in mnenje k projektu št. 1135655 z dne 20. 5. 2019;
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova 17, 8000 Novo mesto – mnenje št. 66110-NM/774-SH z dne 7. 8. 2018;
- ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – pozitivno mnenje št. S19_051/594/vk z dne 7. 5. 2019;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje – strokovno mnenje št. 1-II-453/3-O-18/TKS z dne 1. 8. 2018;
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana – kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline št. 62240-225/2019/2 z dne 13. 6. 2019;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – kulturnovarstveno mnenje št. 35108-0216/2018-5 – MR z dne 5. 7. 2019;
- HESS, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice – pozitivno mnenje št. 987/2018 z dne 17. 8. 2018;
- GVO d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana – pozitivno mnenje št. 74/Sevnica_2019-AG z dne 17. 5. 2019;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-2909/2019-2 z dne 15. 7. 2019.

Investitor mora pri gradnji upoštevati pogoje, ki so navedeni v izdanih mnenjih vseh mnenjedajalcev.

- 6.** Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).
- 7.** Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija, navedena v četrti točki izreka tega gradbenega dovoljenja, sta sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 45. člena GZ).
- 8.** Pred začetkom gradnje je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje v skladu s prvim odstavkom 60. člena GZ.
- 9.** Skladno s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.
- 10.** Skladno s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.
- 11.** Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.
- 12.** Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na predpisanem obrazcu.
- 13.** Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).

14. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorica Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, je dne 11. 9. 2019 pri UE Sevnica vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo - hidravlične izboljšave v Občini Sevnica, Odsek 2 : vodovod Sevnica – Nova gora (odsek Log – Orle), na delu zemljišč s parc. št. 2534/7, 1422/60, 1361/1, 1362/1, 1363, 1364/1, 2534/26, 1326/1, 1325/1, 1324/1, 1323/1, 1322/1, 1321/3, 1321/5, 1320/1, 1319/1, 1315/5, 1315/3, 2532/210, 2532/617, 2532/257, 2532/495, 2532/252, 2532/251, 2532/249, 2532/250, 2532/246, 1422/10, 1422/73, 1422/75, 1422/76, 1422/4, 1422/176, 2534/32, vse k. o. 1391 – Log in parc št. 2532/761, 2532/760, 2532/201, 2532/206, 2532/544, 2532/205, 2532/645, 2532/646, 2532/203, 2532/209, vse k. o. – Hubajnica.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja sta bila priložena dva izvoda projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 1807-SE/V/002, ki jo je dne 1. 5. 2019 izdelalo podjetje JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, odgovorna oseba projektanta in odgovorni vodja projekta Mitja Udovč, dipl. inž. gr. (identifikacijska številka IZS G-3093).

Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18) določa podrobnejšo vsebino, obliko in način izdelave dokumentacije za zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte. Predložena projektna dokumentacija vsebuje sestavine predpisane s Pravilnikom.

Projektne dokumentaciji je bil priložen sklep št. 35405-367/2018-15 z dne 5. 3. 2019, izdan s strani Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, da za nameravani poseg – hidravlične izboljšave v Občini Sevnica v letih 2018 – 2020 ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da gre za izboljšavo hidravličnih razmer na območju vodovodnega sistema občine Sevnica. Predvidena je izgradnja povezovalnega cevododa med Logom in VH Orle (Orlska gora, 120 m³, na koti 500 m n.v.) v dolžini cca 2.500 m. V spodnjem delu je predviden duktilni cevodod, predvsem zaradi visokih pritiskov.

Tretja točka drugega odstavka 35. člena GZ določa, da je potrebno v primeru, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti:

- notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
- drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Tretji odstavek navedenega člena pa določa, da se pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, ne glede na določbe tega člena za dokazilo iz tretje točke drugega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Investitorica Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je po podatkih e-zemljiške knjige, v katero vpogled je upravni organ opravil po uradni dolžnosti, lastnica zemljišč oz. imetnica stvarne pravice, ki ji daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na parcelah, kjer se bo izvajala gradnja.

Kot dokazilo o pravici graditi na teh zemljiščih je investitor skladno z določili 35. členom GZ predložil naslednjo dokumentacijo:

- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 1. 12. 2019, ki jo je investitor sklenil z Radom Črtaličem, Telče 1a, 8295 Tržišče, lastnikom zemljišča s parc. št. 2532/617, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Andrejkom Novšakom, Konjsko 22, 8294 Boštanj, lastnikom zemljišča s parc. št. 2532/209, k. o. 1392 - Hubajnica;

- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 24. 4. 2019, ki jo je investitor sklenil z Marijo Sovinc, Log 28, 8294 Boštanj, lastnico zemljišča s parc. št. 1362/1, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil s Stanislavom Kovačem, Log 9, 8294 Boštanj, lastnikom zemljišča s parc. št. 2532/645, k. o. 1392 - Hubajnica;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Antonom Blatnikom, Naselje heroja Maroka 24, 8290 Sevnica, lastnikom zemljišča s parc. št. 2532/205, k. o. 1392 - Hubajnica;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 5. 12. 2018, ki jo je investitor sklenil z Nevenko Garbas, Kešetovo 13a, 1420 Trbovlje, lastnico zemljišča s parc. št. 2532/544, k. o. 1392 - Hubajnica;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Marijo Mergole in Marinko Mergole, obe stanujoči Gornje Orle 14, 8293 Studenec, solastnicama zemljišč s parc. št. 2532/201 in 2532/206, obe k. o. 1392 - Hubajnica;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Jožefom Žnidaršičem, Log 92, 8294 Boštanj, lastnikom zemljišča s parc. št. 1422/176, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Jožefo Perc in Silvestrom Percem, oba stanujoča Log 69, 8294 Boštanj, solastnikoma zemljišča s parc. št. 1422/4, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 19. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Marjanom Kurnikom, Florjanska ulica 127, 8290 Sevnica, lastnikom zemljišča s parc. št. 1422/75, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Ireno Šlogar, Pod Vrtačo 17, 8290 Sevnica, lastnico zemljišča s parc. št. 1422/10, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 27. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Joži Rigler in Urošem Riglerjem, oba stanujoča Trata pri Velesovem 32, 4207 Cerklje na Gorenjskem, solastnikoma zemljišča s parc. št. 2532/246, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Rudo Buršič Sršan, Planinska cesta 25, 8290 Sevnica, lastnico zemljišč s parc. št. 2532/249 in 2532/250, obe k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil s Štefanijo Selak, Log 81, 8294 Boštanj, lastnico zemljišča s parc. št. 2532/251, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 71106-246/2019 z dne 1. 7. 2019, ki jo je investitor sklenil z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, lastnico zemljišč s parc. št. 2534/26, k. o. 1391 - Log (ki v naravi predstavljata državno cesto G1-5, odsek 0334 Boštanj - Impoljca);
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil s Katjo Škrlec, Log 117b, 8294 Boštanj, lastnico zemljišča s parc. št. 1422/76, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Markom Zakškom, Kopolje 26, 8294 Boštanj, lastnikom zemljišča s parc. št. 2532/257, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Ano Kragl in Mirkom Kraglom, oba stanujoča Florjanska ulica 105, 8290 Sevnica, solastnikoma zemljišča s parc. št. 2532/210, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Angelo Erjavec in Božidarjem Erjavcem, oba stanujoča Log 62, 8294 Boštanj, solastnikoma zemljišča s parc. št. 1422/60, k. o. 1391 - Log;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil s Terezijo Kovač, Gornje Orle 27a, 8293 Studenec, lastnico zemljišč s parc. št. 1326/1, 1321/5, 1364/1 in 1363, vsa k. o. 1391 – Log in parc. št. 2532/646, k. o. 1392 - Hubajnica;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 47821-7658/2019 z dne 26. 8. 2019, ki jo je investitor sklenil z Republiko Slovenijo, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, upravljavec zemljišč s parc. št. 1325/1, 1324/1, 1323/1, 1322/1,

1321/3, 1361/1, vsa k. o. 1391 – Log in Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, upravljavec zemljišča s parc. št. 2532/252, k. o. 1391 – Log;

- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil s Terezijo Judež, Gornje Orle 17, 8293 Studenec, lastnico zemljišča s parc. št. 2532/203, k. o. 1392 - Hubajnica;

- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 22. 11. 2018, ki jo je investitor sklenil z Jožetom Krnecem, Lukovec 22, 8294 Boštanj, lastnikom zemljišča s parc. št. 2532/760, k. o. 1392 – Hubajnica;

- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice št. 7113-0066/2018 z dne 7. 11. 2019, ki jo je investitor sklenil s Slavkom Zakškom, Radna 18, 8294 Boštanj, lastnikom zemljišča s parc. št. 1422/73, k. o. 1391 – Log.

Upravni organ je dne 4. 12. 2019 po uradni dolžnosti opravil vpogled v e-bazo zemljiške knjige in ugotovil, da so pogodbe oz. služnostne pravice evidentirane v zemljiški knjigi oz. so služnosti predlagane za vpis v zemljiško knjigo.

V skladu s 3. odst. 35. člena GZ pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se bo izvajala v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, se za dokazilo o pravici graditi šteje soglasje upravljavca za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Upravna enota je po uradni dolžnosti pridobila podatke iz e-baz podatkov: podatke o lastništvu iz zemljiške knjige, podatke iz Poslovnega registra Slovenije in podatke iz imenika Inženirske zbornice Slovenije.

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja je utemeljena.

Prvi odstavek 43. člena GZ določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
- je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena GZ, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu GZ, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ preveril dokumentacijo in ugotovil, da je predložena projektna dokumentacija izdelana v skladu s prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12 in 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 v nadaljevanju besedila OPN), oznaka prostorske enote (enota urejanja prostora – EUP), tip gradbene enote (GE): LO02.hm, LO03.ičn, LO23.vo, LO24.vo, LO26.vs, LO27.vs, LO44.z, LO59.vs, LO63.pin, LO64.gp, KGV44.vi, KGV160; predmetna gradnja se nahaja na območju SS – stanovanjske površine, PC – površine cest in CU – centralne dejavnosti;

- Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05, v nadaljevanju DLN HE Blanca), tip gradbene enote (GE): BL46a - DPA, BL46b – DPA.

Skladno z določili 40., 59., 62., 63., 68., 79., 82. in 84. člena OPN je dovoljena gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem območju.

V skladu z 10. odst. 57. člena OPN morajo biti novi gradbeno inženirski objekti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je dovoljena gradnja na parcelno mejo sosednjega zemljišča. Trasa vodovoda je od sosednjih zemljišč, za katera si investitor ni pridobil služnostne pravice, odmaknjena več kot 0,5 m. S tem so izpolnjeni pogoji OPN glede odmikov objekta.

V skladu s 65. točko 37. člena OPN mora projektna dokumentacija za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte vsebovati tudi elaborat geomehanskega poročila. Projektni dokumentaciji je bila priložena izjava projektanta o oceni stabilnosti terena, iz katere je razvidno, da glede na terenski ogled ocenjuje, da trasa predvidenega cevovoda ne poteka po plazljivem območju ter da ni znakov nestabilnosti terena, med gradnjo pa bo zagotovljena geomehanska spremljava del, s strani pooblaščenega geomehanika.

Predlagana lokacija objekta se delno nahaja na območju, ki ga ureja DPN. Poseg, ki prečka območje, kjer je veljaven DLN Blanca, ima podrobno namensko rabo O – območje okoljske infrastrukture. Glede na podrobno namensko rabo je na tem območju možna tudi gradnja okoljske javne infrastrukture – cevovoda za vodovod in komunikacijo.

Pri obravnavanem posegu gre skladno z določili Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) za gradnjo lokalnega vodovoda kot manj zahtevnega objekta. V skladu s prilogo 1 Uredbe o razvrščanju objektov lokalni vodovodi spadajo med lokalne vodovode za pitno vodo in cevovode za tehnološko vodo (šifra podrazreda 22221).

Na podlagi vpogleda v javno dostopen imenik Inženirske zbornice Slovenije (www.izs.si) je bilo ugotovljeno, da odgovorni vodja projekta, odgovorni projektanti in odgovorni geodet izpolnjujejo pogoje za odgovornega projektanta. Na podlagi vpogleda v podatke Poslovnega registra Slovenije je bilo ugotovljeno, da projektant nima registrirane dejavnosti projektiranja. Investitor je predložil pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije št. POG-013/2019 z dne 10. 6. 2019, sklenjeno med projektantom JP Komunala d.o.o. Sevnica, NHM 17, 8290 Sevnica in podizvajalcem VODA PROJEKT, projektiranje, svetovanje, inženiring, Andrej Sotelšek s.p., Brezje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko. Ugotovljeno je bilo, da ima podizvajalec registrirano dejavnost projektiranja glede na podatke Poslovnega registra Slovenije.

K obravnavani gradnji so bila pridobljena mnenje pristojnih mnenjedajalcev skladno s 31. členom GZ, ki so navedena v 6. točki izreka odločbe.

Pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta vseh mnenjedajalcev (oz. soglasodajalcev) iz 6. točke izreka.

Komunalni prispevek je bil obračunan z odločbo Občine Sevnica, št. 426-0036/2019/2 z dne 9. 10. 2019, iz katere je razvidno, da investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

Skladno s 3. g členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011, 58/2012, 27/2016, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo. Investitor zato ni zavezanec za plačilo navedene odškodnine.

Drugi odst. 36. člena Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61 – GZ, 72/17 – popr.) določa, da v postopku izdaje gradbenega dovoljenja sodelujejo tudi stranski udeleženci: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ

za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon.

Osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka, pridobijo položaj stranskega udeleženca s prigrisatvijo udeležbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen če je v 15 dneh od prigrisatve izdan sklep o zavrnitvi vstopa te osebe v postopek.

Skladno s 37. členom GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka 36. člena GZ, ki so ji znane na podlagi uradnih evidenc, seznanjeni o začetku postopka in jih povabi k udeležbi z osebno vročitvijo.

V skladu s prvim odstavkom 38. člena GZ mora vabljen oseba prigrisati svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi. Če je v določenem roku ne prigrisati, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe.

Stranski udeleženci v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja so skladno s 36. členom GZ lahko tudi lastniki druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja: na parc. št. 2534/26, 1315/3 in 1315/5, k. o. 1391 - Log – lastnik služnosti Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje (podal pozitivno mnenje k projektu); na parc. št. 1422/60 in 1422/176, obe k.o. 1391 – Log - lastnik služnosti - Telekom Slovenije d.d., Podbevškova 17, 8000 Novo mesto (podal pozitivno mnenje k projektu); na parc. št. 1320/1, 1319/1, 1315/5 in 1315/3, vse k. o. 1391 – Log - lastnik služnosti ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana (podal pozitivno mnenje k projektu); na parc. št. 1326/1, 1321/5, 1320/1, 1319/1 in 1315/5, vse k. o. 1391 – Log - lastnik služnosti Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana (podal pozitivno mnenje k projektu); na parc. št. 1325/1, 1324/1, 1323/1, 1322/1, 1321/3, vse k. o. 1391 – Log - lastnik zakupne pravice Sadjarstvo Blanca, kmetijska proizvodnja, d.o.o., Cesta 4. julija 134, 8270 Krško (podal izjavo o strinjanju z nameravano gradnjo); na parc. št. 2534/26, k. o. Log – lastnik služnosti – Srečko Hribšek, Dolenji Boštanj 41f, 8294 Boštanj (podal izjavo o strinjanju z nameravano gradnjo).

94. člen ZUP določa, da če gre za večje število oseb, ki organu niso znane, ali ki se ne morejo določiti, se jim dokument vroči z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki ga je izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava, če organ, ki je dokument izdal, ne določi daljšega roka. Poleg objave na oglasni deski in objave na enotnem državnem portalu e-uprava lahko objavi organ naznanilo tudi v javnih občilih, ali na kakšen drug običajen način. Upravni organ je s sklepom št. 351-337/2019/6 z dne 6. 11. 2019 z javnim naznanilom, objavljenem na državnem portalu e-uprava in oglasni deski UE Sevnica, pozval k udeležbi v postopek vse osebe, ki imajo pravni interes, v roku 8 dni od objave naznanila. V predpisanem roku ni nihče prigrisati udeležbe v postopek.

Skladno s 3. in 4. odst. 39. člena GZ se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje in v tem primeru se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. V skladu z drugim odstavkom 46. člena GZ se strankam, razen investitorju, vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka 45. člena GZ.

Pred začetkom gradnje je treba v skladu s prvim odstavkom 60. člena GZ izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje. Če so ob zakoličenju med stanjem na terenu in pogoji v gradbenem dovoljenju glede lege nameravane gradnje in objekta gospodarske javne infrastrukture, na katerega naj bi se objekt priključil, razlike, ki onemogočajo izpolnitev pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta lahko v skladu z drugim odstavkom navedenega člena opravi na podlagi spremenjenega ali novega gradbenega dovoljenja, razen če gre za dopustna odstopanja v skladu s 66. členom tega zakona.

V skladu s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

V skladu s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja v skladu s prvim odstavkom 66. člena GZ dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Pred izvedbo sprememb iz prejšnjega odstavka mora projektant pisno potrditi, da gre za dopustna manjša odstopanja in jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik. Spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih in tehnoloških rešitvah mora odobriti vodja projekta in morajo biti preverjene z novimi deli projekta za izvedbo (drugi odstavek).

Pri izvajanju gradnje je v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve. Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja po GZ (tretji odstavek).

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu.

Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z določbami prostorskih izvedbenih aktov, da projektant izpolnjuje pogoje za projektanta, odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti pogoje za odgovornega vodjo in odgovorne projektante, da je investitorica izključna lastnica zemljišča, na katerem je predvidena gradnja oz. imetnica stvarne pravice, ki ji daje pravico graditi na tuji nepremičnini ter da so izpolnjeni vsi pogoji, kot jih določa GZ v 43. členu, zato je odločeno, kot navaja izrek te odločbe.

Izrek o stroških temelji na določbi 1. odst. 118. člena ZUP. Ker stroški postopka niso bili zaznamovani, tudi odločitve o njih ni bilo.

Pouk o pravem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni po prejemu odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica ali pošlje priporočeno po pošti. Pritožba je pravočasna, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo in zanjo mora biti plačana taksa po tar. št. 2 ZUT-UPB5, v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Staša Mestrič,
svetovalka

Mojca Dolar,
načelnica UE Sevnica

Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica – osebno
- Rado Črtalič, Telče 1a, 8295 Tržišče – osebno
- Andrejko Novšak, Konjsko 22, 8294 Boštanj – osebno
- Marija Sovinc, Log 28, 8294 Boštanj – osebno
- Stanislav Kovač, Log 9, 8294 Boštanj – osebno
- Anton Blatnik, Naselje heroja Maroka 24, 8290 Sevnica – osebno
- Nevenka Garbas, Kešetovo 13a, 1420 Trbovlje – osebno
- Marija Mergole, Gornje Orle 14, 8293 Studenec – osebno
- Marinka Mergole, Gornje Orle 14, 8293 Studenec – osebno
- Jožef Žnidaršič, Log 92, 8294 Boštanj – osebno
- Jožefa Perc, Log 69, 8294 Boštanj – osebno
- Silvester Perc, Log 69, 8294 Boštanj – osebno
- Marjan Kurnik, Florjanska ulica 127, 8290 Sevnica – osebno
- Irena Šlogar, Pod Vrtačo 17, 8290 Sevnica – osebno
- Joži Rigler, Trata pri Velesovem 32, 4207 Cerklje na Gorenjskem – osebno
- Uroš Rigler, Trata pri Velesovem 32, 4207 Cerklje na Gorenjskem – osebno
- Ruda Buršič Sršan, Planinska cesta 25, 8290 Sevnica – osebno
- Štefanija Selak, Log 81, 8294 Boštanj – osebno
- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana – osebno
- Katja Škrlec, Log 117b, 8294 Boštanj – osebno
- Marko Zakšek, Kompolje 26, 8294 Boštanj – osebno
- Ana Kragl, Florjanska ulica 105, 8290 Sevnica – osebno
- Mirko Kragl, Florjanska ulica 105, 8290 Sevnica – osebno
- Angela Erjavec, Log 62, 8294 Boštanj – osebno
- Božidar Erjavec, Log 62, 8294 Boštanj – osebno
- Terezija Kovač, Gornje Orle 27a, 8293 Studenec – osebno
- Republika Slovenija, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – osebno
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje – osebno
- Terezija Judež, Gornje Orle 17, 8293 Studenec – osebno
- Jože Krnec, Lukovec 22, 8294 Boštanj – osebno
- Slavko Zakšek, Radna 18, 8294 Boštanj – osebno
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova 17, 8000 Novo mesto – osebno
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – osebno
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana – osebno
- ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – osebno
- Srečko Hribšek, Dolenji Boštanj 41f, 8294 Boštanj – osebno
- Sadjarstvo Blanca, Cesta 4. julija 134, 8270 Krško – osebno

Poslati:

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, po e-pošti
- HESS, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice, po e-pošti
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, po e-pošti
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, po e-pošti

- GVO d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, po e-pošti
- Javno podjetje Komunala, d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, po e-pošti
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defrancescijeva 1, 8000 Novo mesto, po e-pošti